

# اطلاعات هویتی پروژه

عنوان پروژه	احداث ساختمان چند مستاجر در شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه
نام شرکت	شرکت شهرک های صنعتی
دستگاه های ذی نفع	دانشگاه ها، شرکت های دانش بنیان و کسب و کارهای فناور
محل اجرای طرح	آذربایجان غربی-ارومیه
سال آغاز فعالیت	---
وضعیت مجوزها	تامین زمین-تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب،...)
وضعیت دانش بنیانی	---

رویداد معرفی فرصتهای سرمایه گذاری در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، برق و الکترونیک استان آذربایجان غربی



# ابعاد سرمایه گذاری

برآورد کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)	۱۳ هزار میلیارد ریال
مدل مشارکت مدنظر	واگذاری پروژه
آورده طرف سرمایه پذیر	اعطای مجوز و تامین زمین
آورده طرف سرمایه گذار (مورد انتظار)	نقدی، زنجیره بازار
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۵ سال
نرخ بازده مورد انتظار (IRR)	۲۰ درصد
اندازه بازار	۴۰ درصد داخلی - ۶۰ درصد خارجی
میزان فروش	ارایه خدمات به حدود ۸۰ واحد فناور و استارت آپی
ارزش گذاری حدودی	هزار میلیارد ریال

رویداد معرفی فرصتهای سرمایه گذاری در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، برق و الکترونیک استان آذربایجان غربی



# تصاویر و شرح پروژه

## شرح پروژه

طرح حاضر یک ساختمان هفت طبقه در زمینی به مساحت ۶ هزار مترمربع در شهرک فناوری الکترونیک و صنایع غذایی ارومیه است که با هدف ایجاد محیطی مدرن برای رشد شرکت‌های فناوری و دانش بنیان طراحی شده است. این مجموعه فضاهای متنوعی شامل دفاتر کار اشتراکی، مراکز مشاوره تخصصی، آزمایشگاه‌های کاربردی و فضاهای تجاری سازی ارائه می‌دهد و به تسهیل انتقال فناوری، ارتقای دانش فنی و تبادل تجربیات میان دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش بنیان و سرمایه‌گذاران کمک می‌کند. با ایجاد زیرساخت‌های مدرن و سازماندهی خدمات فناورانه، این ساختمان ظرفیت ارائه خدمات به حدود ۸۰ واحد فناوری و استارت‌آپ در سال را دارد و با سیاست‌های کلان توسعه فناوری کشور همسو است.

رویداد معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، برق و الکترونیک استان آذربایجان غربی

