

با توجه به رشد سریع فناوری‌های اینترنت اشیا (IoT)، خانه‌های هوشمند و سیستم‌های مدیریت انرژی، ایجاد مرکزی تخصصی برای تجهیزات خانه و محیط هوشمند ضروری است. این مرکز می‌تواند خدمات فروش، نصب، آموزش، پشتیبانی و توسعه فناوری‌های هوشمند را ارائه کرده و باعث افزایش راحتی، امنیت و بهره‌وری انرژی در منازل و محیط‌های کاری شود.

عنوان	مشخصات/مقادیر پیشنهادی
نام طرح	مرکز تجهیزات خانه و محیط هوشمند (Smart Home & IoT Center)
مساحت زمین مورد نیاز	حدود 4,000 مترمربع
مساحت زیربنا	حدود 3,500 مترمربع (شامل نمایشگاه، آزمایشگاه، کارگاه نصب و آموزش)
ظرفیت خدمات سالانه	نصب و راه‌اندازی 800 تا 1,200 پروژه خانه و محیط هوشمند
بخش‌های تخصصی مرکز	سالن نمایشگاه تجهیزات، آزمایشگاه IoT، بخش آموزش و کارگاه عملی، مرکز پشتیبانی و تعمیرات، بخش توسعه نرم‌افزار و اپلیکیشن
پیش‌بینی سرمایه‌گذاری ثابت	حدود 500 تا 750 میلیارد تومان
هزینه‌های جاری سالانه	حدود 60 تا 100 میلیارد تومان
درآمد سالانه پیش‌بینی شده	حدود 180 تا 300 میلیارد تومان
پیش‌بینی اشتغال‌زایی مستقیم	40 تا 70 نفر
پیش‌بینی اشتغال‌زایی غیرمستقیم	100 تا 150 نفر
مدت زمان اجرای طرح	12 تا 16 ماه
دوره بازگشت سرمایه	4 تا 5 سال
نرخ بازده داخلی (IRR)	حدود 18٪ تا 25٪
عمر مفید اقتصادی پروژه	حداقل 12 تا 15 سال

