

گسترش اقتصاد دیجیتال، رشد تجارت الکترونیک و افزایش نیاز کسب‌وکارها به زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، ایجاد یک برج تخصصی تجارت الکترونیک را به یک فرصت مهم سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است. این برج می‌تواند به‌عنوان هاب خدمات ICT، مراکز نوآوری، استقرار کسب‌وکارهای دیجیتال، زیرساخت داده و خدمات پشتیبانی فعالیت کند و نقشی کلیدی در توسعه اکوسیستم اقتصاد دیجیتال منطقه داشته باشد.

مشخصات/مقادیر پیشنهادی	عنوان
برج تجارت الکترونیک و مرکز خدمات ICT	نام طرح
حدود 6,000 مترمربع	مساحت زمین مورد نیاز
25,000 تا 35,000 مترمربع (در 10 الی 15 طبقه)	زیربنای کل ساختمان
دفاتر ICT، مراکز داده کوچک، فضاهای استارت‌آپی، شتاب‌دهنده، مرکز تماس (Call Center)، مرکز مالی دیجیتال، نمایشگاه تجهیزات تجارت الکترونیک، اتاق کنفرانس و رویداد	کاربری‌های اصلی برج
اینترنت پرطرفیت، شبکه فیبر نوری، مرکز عملیات شبکه (NOC)، سیستم‌های امنیت سایبری، و فضای کولوکیشن	زیرساخت‌های تخصصی
حدود 3,500 تا 5,000 میلیارد تومان	پیش‌بینی سرمایه‌گذاری ثابت
250 تا 400 میلیارد تومان	هزینه‌های جاری سالانه
700 تا 1,200 میلیارد تومان از محل اجاره دفتر، خدمات ICT، اشتراک پلتفرم‌ها و رویدادها	درآمد سالانه پیش‌بینی‌شده
180 تا 260 نفر	پیش‌بینی اشتغال‌زایی مستقیم
400 تا 600 نفر	پیش‌بینی اشتغال‌زایی غیرمستقیم
24 تا 30 ماه	مدت زمان اجرای طرح
5 تا 6.5 سال	دوره بازگشت سرمایه (Payback Period)
حدود 18٪ تا 24٪	نرخ بازده داخلی (IRR)
بیش از 20 سال	عمر مفید اقتصادی پروژه

